

おかげさまで
68周年

創業祭

年に一度の
ビッグプレゼント!

感謝還元キャンペーン!

対象物件は
裏面でご覧
ください

合計で最大

A~Hのお好きな商品を自由に選んで組み合わせてください
各商品にポイントが定められているのでご注意!

68pt分プレゼント!

対象物件を
ご成約の方

先着10組

A リビング家具セット
●TVボード1台●ソファ1台 **20pt**
※イメージ画像



B ダイニング家具セット
●テーブル1台
●チェア2脚
●ベンチ1台 **20pt**
※イメージ画像



C オーダーカーテン 5LDKなら **24pt**
●ドレープ+レース
(5LDK)24pt
(4LDK)22pt
(3LDK)20pt
取付込み
※イメージ画像



D エアコン 8帖用なら **17pt**
(8帖用)17pt
(6帖用)16pt
取付込み
Panasonic Jシリーズ
※イメージ画像



E プロジェクター **14pt**
照明一体型プロジェクター
Aladdin X2 Plus
※イメージ画像



F ウッドデッキ **26pt**
YKK AP
リウッドデッキ200
1.5間×6尺
組立込み
※イメージ画像



G サイクルポート **21pt**
三協アルミ
スマイリンII
中央柱タイプ
サイズ1421
組立込み
※イメージ画像
サイズが異なります。



H 物置 **19pt**
イナバ物置
FS-1809S
組立込み
※イメージ画像



申込期間 2023年 **8月26日(土)**
9月24日(日)迄
対象物件いずれかを期間中にお申込みいただき、10月迄にご契約下さる方。期間中でも上限に達し次第キャンペーンは終了となります。ご契約の際に商品をお選びいただけます。商品によっては納期がかかる場合がございます。また期間中、在庫状況によって商品が変わる場合がございます。物件によっては設置が難しい場合がございます。あらかじめご了承下さい。

同時開催 **無料おうち探し相談会**
公開前の物件情報 も店舗でご紹介できます!
はじめての方も大歓迎!
8/26 sat & 27 sun & 9/2 sat & 3 sun 10:00~17:00
子育て家族の**アパート脱出**応援!
賢く購入するための**住宅ローン相談**
お悩みにワン手解決!

さらに! **ご来場特典**
ロールペーパーつみあげ大会
ロールペーパー積み上げた分だけ **プレゼント!**
何個つめるかな?
お一家族様1回限りとさせていただきます。
おうち探しのアンケートご記入の方 ※イラストはイメージです。



来店予約
事前予約で待たずにスムーズ!
スマホで簡単予約
QRコード



タカカツ不動産
[仙台店]

(株)タカカツ不動産 宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟
フリー 0800-1708-354
タカカツ不動産 検索
https://www.sendainavi.jp
〒981-3131 仙台市泉区七北田字山ノ寺7-1
営業時間 ▶ 10:00~18:00
定休日 ▶ 水曜日
各種SNSでも情報更新中!
LINE Instagram Facebook




9月15日は創業記念日
おかげさまで
68周年

感謝還元キャンペーン!

すべて合計**68pt**
感謝還元 **おすすめセット**

エアコン(6帖用)	16pt×2=32pt	リビング家具セット	20pt	エアコン(6帖用)	16pt×2=32pt
エアコン(8帖用)	17pt	オーダーカーテン(4LDK)	22pt	オーダーカーテン(4LDK)	22pt
物置	19pt	ウッドデッキ	26pt	プロジェクター	14pt

キャンペーン対象物件一覧

先着10組

仙台市 泉区 加茂二丁目B棟 即入居可 見学可 3LDK 土間収納 駐車2台 ●土地面積:142.53㎡(43.1坪) ●建物面積:84.05㎡(25.4坪) 販売価格 3,190万円 (税込) 月々 62,573円 ■借入金額3,000万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回) スマホで見学! ●仙台市泉区加茂二丁目14-14 ●交通:地下鉄南北線「泉中央駅」まで徒歩32分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:北側6.0m ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●築年月:2023年2月 ●引渡日:即入居可 ●建築確認番号:第R04確認建築仙台都市0387号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第1種高度地区	仙台市 泉区 南光台南三丁目II 即入居可 見学可 4LDK 駐車2台 ●土地面積:113.81㎡(34.4坪) ●建物面積:86.11㎡(26.0坪) 販売価格 3,490万円 (税込) 月々 70,561円 ■借入金額3,300万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回) スマホで見学! ●仙台市泉区南光台南三丁目13-23 ●交通:地下鉄南北線「旭ヶ丘駅」まで徒歩29分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:南西5.0m ●建ぺい率:50% ●容積率:80% ●築年月:2023年7月 ●引渡日:即入居可 ●建築確認番号:第R04確認建築宮城建303121号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第1種高度地区	仙台市 泉区 南中山三丁目A棟・B棟 11月完成予定 建築中 A棟 4SLDK 駐車2台 B棟 4LDK +WIC+土間収納 駐車2台 ●土地面積:114.69㎡~136.35㎡ (34.6坪~41.2坪) ●建物面積:95.85㎡~98.53㎡ (28.9坪~29.8坪) 販売価格 3,490万円 (税込) 月々 70,561円 ■借入金額3,300万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回) スマホで見学! ●仙台市泉区南中山三丁目4-11の一部 ●交通:仙台市営バス「南中山三丁目」まで徒歩2分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:近隣商業 ●道路:東側6.0m ●建ぺい率:80% ●容積率:200% ●完成予定:2023年11月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R05確認建築宮城建00279号-00280号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第4種高度地区	仙台市 泉区 向陽台三丁目A棟・B棟 12月完成予定 建築中 A棟 3SLDK +WIC 駐車3台 B棟 3SLDK +WIC 駐車3台 ●土地面積:116.78㎡~117.01㎡ (35.3坪) ●建物面積:91.08㎡(27.5坪) 販売価格 3,290万円 (税込) 月々 65,235円 ■借入金額3,100万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回) B棟の物件詳細 ●仙台市泉区向陽台三丁目37番1110の一部 ●交通:宮城交通バス「向陽台4丁目公園」まで徒歩2分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種住居 ●道路:北側4.0m ●建ぺい率:60% ●容積率:196.40% ●B棟/196.80% ●完成予定:2023年12月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R05確認建築宮城建00901号-00903号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第3種高度地区
---	---	---	---

仙台市 太白区 柳生北原B棟・C棟 即入居可 見学可 B棟 4LDK 土間収納 駐車2台 C棟 3SLDK +WIC 駐車2台 ●土地面積:109.29㎡~130.29㎡(33.0坪~39.4坪) ●建物面積:87.77㎡~97.70㎡(26.5坪~29.5坪) 販売価格 3,690万円 (税込) 月々 75,886円 ■借入金額3,500万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回) C棟をスマホで見学! ●仙台市太白区柳生北原34-6、34-4 ●交通:JR東北本線「南仙台駅」まで徒歩15分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化調整区域 ●道路:東側4.1m ●建ぺい率:60% ●容積率:100% ●築年月:2022年11月 ●引渡日:即入居可 ●建築確認番号:第R04確認建築仙台都市0164号-0165号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主	仙台市 太白区 桜木町A棟・B棟 即入居可 見学可 A棟 4SLDK 土間収納 駐車2台 B棟 4LDK +WIC+土間収納 駐車2台 ●土地面積:139.88㎡~140.14㎡(42.2坪~42.3坪) ●建物面積:91.08㎡~91.91㎡(27.5坪~27.8坪) 販売価格 3,290万円 (税込) 月々 65,235円 ■借入金額3,100万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回) A棟をスマホで見学! ●仙台市太白区桜木町1-981の一部 ●交通:地下鉄東西線「八木山動物公園駅」まで徒歩13分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:北側5.5m ●建ぺい率:50% ●容積率:80% ●築年月:2023年5月 ●引渡日:即入居可 ●建築確認番号:第R04確認建築仙台都市0725号-0726号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第1種高度地区	仙台市 太白区 西の平一丁目II A棟・B棟 10月完成予定 建築中 A棟 3LDK 土間収納 駐車2台 B棟 3LDK 駐車2台 ●土地面積:111.38㎡~116.75㎡(34.4坪~35.3坪) ●建物面積:81.97㎡~83.63㎡(24.7坪~25.2坪) 販売価格 3,290万円 (税込) 月々 65,235円 ■借入金額3,100万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回) スマホで見学! ●仙台市太白区西の平一丁目3-375、3-374 ●交通:宮城交通バス「西の平一丁目/金剛沢小学校前」まで徒歩4分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:西側4.0m ●建ぺい率:50% ●容積率:80% ●完成予定:2023年10月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R05確認建築宮城建00319号-00320号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第1種高度地区	仙台市 太白区 郡山五丁目A棟・B棟 11月完成予定 建築中 A棟のみ 3SLDK 土間収納 駐車2台 B棟 3LDK 土間収納+WIC 駐車2台 ●土地面積:117.13㎡~118.87㎡ (35.4坪~35.9坪) ●建物面積:87.77㎡~98.94㎡ (26.5坪~29.9坪) 販売価格 4,590万円 (税込) 月々 99,850円 ■借入金額4,400万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回) スマホで見学! ●仙台市太白区郡山五丁目150番18、150番8 ●交通:JR東北本線「太子堂駅」まで徒歩13分 ●構造:A棟/木造2階建、B棟/木造3階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第2種住居 ●道路:A棟/北側4.0m、B棟/西側4.0m ●建ぺい率:60% ●容積率:160% ●完成予定:2023年11月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:A棟/第R04確認建築宮城建03341号、B棟/第R05確認建築仙台都市0097号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第3種高度地区
---	---	--	--

仙台市 青葉区 桜ヶ丘三丁目A棟 即入居可 見学可 3SLDK 土間収納 駐車2台 ●土地面積:136.26㎡(41.2坪) ●建物面積:97.71㎡(29.5坪) 販売価格 3,590万円 (税込) 月々 73,223円 ■借入金額3,400万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回) スマホで見学! ●仙台市青葉区桜ヶ丘三丁目8-2 ●交通:JR仙山線「北山駅」まで徒歩34分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第2種住居 ●道路:南側6.1m ●建ぺい率:70% ●容積率:200% ●築年月:2023年1月 ●引渡日:即入居可 ●建築確認番号:第R04確認建築宮城建01499号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第3種高度地区	仙台市 青葉区 南吉成四丁目A棟・B棟 即入居可 見学可 A棟 3LDK 駐車3台 B棟 3LDK 駐車3台 ●土地面積:132.68㎡~134.70㎡ (40.1坪~40.7坪) ●建物面積:78.66㎡~80.31㎡ (23.7坪~24.2坪) 販売価格 3,190万円 (税込) 月々 62,573円 ■借入金額3,000万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回) A棟をスマホで見学! ●仙台市青葉区南吉成四丁目11-4、11-15 ●交通:仙台市営バス「南吉成五丁目」まで徒歩9分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:南側6.0m ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●築年月:2023年3月 ●引渡日:即入居可 ●建築確認番号:第R04確認建築宮城建02196号-02197号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第1種高度地区	仙台市 青葉区 北山二丁目 即入居可 見学可 3LDK +WIC 駐車1台 ●土地面積:93.71㎡(28.3坪) ●建物面積:83.83㎡(25.3坪) 販売価格 3,490万円 (税込) 月々 70,561円 ■借入金額3,300万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回) スマホで見学! ●仙台市青葉区北山二丁目11-12 ●交通:JR仙山線「北山駅」まで徒歩7分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種住居 ●道路:東側4.0m、南側9.6m ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:2023年4月 ●引渡日:即入居可 ●建築確認番号:第R04確認建築宮城建02581号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第3種高度地区	仙台市 青葉区 堤町二丁目A棟・B棟・C棟 11月完成予定 建築中 A棟 4LDK 駐車2台 B棟 3SLDK 駐車2台 C棟 4LDK +WIC 駐車2台 ●土地面積:125.59㎡~131.86㎡(37.9坪~39.0坪) ●建物面積:84.87㎡~95.22㎡(25.6坪~28.8坪) 販売価格 3,650万円 (税込) 月々 75,886円 ■借入金額3,500万円 頭金150万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回) スマホで見学! ●仙台市青葉区堤町二丁目1番29の一部 ●交通:仙台市営バス「長生園前」まで徒歩8分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:南側4.0m ●建ぺい率:50% ●容積率:80% ●完成予定:2023年11月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R05確認建築宮城建00649号-00651号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第1種高度地区
---	---	---	---

仙台市 宮城野区 鶴ヶ谷一丁目II A棟 9月完成予定 建築中 4SLDK 土間収納 駐車2台 ●土地面積:146.27㎡(44.2坪) ●建物面積:102.67㎡(31.0坪) 販売価格 4,090万円 (税込) 月々 86,537円 ■借入金額3,900万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回) A棟の物件詳細 ●仙台市宮城野区鶴ヶ谷一丁目26-1 ●交通:仙台市営バス「鶴ヶ谷三丁目三高前」まで徒歩3分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種住居 ●道路:北側6.0m、東側6.0m ●建ぺい率:60% ●容積率:80% ●完成予定:2023年9月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R04確認建築仙台都市0894号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第1種高度地区	富谷市 富谷北裏A棟・B棟 9月完成予定 建築中 A棟 4LDK 駐車2台 B棟 4LDK +WIC 駐車2台 ●土地面積:133.71㎡~155.19㎡ (40.4坪~46.9坪) ●建物面積:98.74㎡~98.95㎡ (29.8坪~29.9坪) 販売価格 3,090万円 (税込) 月々 59,910円 ■借入金額2,900万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回) A棟の物件詳細 ●富谷市富谷北裏28-10の一部 ●交通:宮城交通バス「富谷駅前」徒歩5分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種住居 ●道路:A棟/南側4.0m、B棟/南側6.0m ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●完成予定:2023年9月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R04確認建築仙台都市0867号-0868号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主	富谷市 あけの平二丁目A棟・B棟・C棟・D棟 8月完成予定 建築中 A棟 4SLDK 駐車2台 B棟 4LDK 駐車2台 C棟 4LDK +WIC 駐車2台 D棟 4LDK 駐車2台 ●土地面積:111.81㎡~130.97㎡(33.8坪~39.6坪) ●建物面積:94.39㎡~96.05㎡(28.5坪~29.0坪) 販売価格 3,290万円 (税込) 月々 65,235円 ■借入金額3,100万円~3,300万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回) 外構工事中 ●富谷市あけの平二丁目2-4の一部 ●交通:宮城交通バス「あけの平2丁目」まで徒歩2分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種住居 ●道路:A棟/南側6.0m、B棟C棟/南側6.0m、D棟/東側6.0m ●建ぺい率:A棟D棟/70% ●容積率:200% ●完成予定:2023年8月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R04確認建築宮城建03398号-03399号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主
---	--	--

名取市 愛島台三丁目A棟・B棟・C棟 12月完成予定 建築中 A棟 F5LDK 土間収納 駐車2台 B棟 4LDK 土間収納 駐車2台 C棟 F5LDK 駐車2台 ●土地面積:205.87㎡~207.64㎡ (62.2坪~62.8坪) ●建物面積:106.82㎡~111.79㎡ (32.3坪~33.8坪) 販売価格 2,890万円 (税込) 月々 54,585円 ■借入金額2,700万円 頭金190万円 ■ボーナス支払い:約104,000円(年2回) ●名取市愛島台三丁目101番49-51 ●交通:名取市営バス「とりん号」グリーンポート愛島」まで徒歩9分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:A棟/北東側6.0m、B棟C棟/北東側6.0m ●建ぺい率:A棟/50% ●容積率:60% ●完成予定:2023年12月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R05確認建築宮城建00984号-00979号、第05確認建築宮城建00125号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:愛島台地区計画、開発許可:令和4年7月1日 宮城県(建)指令 第132号

公開前の物件情報もご紹介できます!

店舗にて

販売開始前の情報 完成前の建物の詳細

ホームページに載せきれない情報 見るだけ聞いただけOK!

対象29物件このマークが目印▶

今がチャンスです!

子どもエコすまい 支援事業

※補助金がなくなり次第終了いたします!

子育て世帯、若者夫婦世帯を対象に、ZEHLレベル基準を満たす新築住宅を購入で

100万円の支援があります!

詳しくはこちら

●【月々の支払い例について】金融機関:北日本銀行ローン35年返済、金利:0.65%。表記されている金利と異なる場合があります。金利は2023年8月10日時点。
●物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。●掲載物件の概要は、2023年8月10日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。●取引条件有効期限:2023年9月24日