

月々家賃並みで
子育て家族の**賃貸脱出大作戦!!**



仙台・富谷・名取エリア分譲住宅販売会

4/13(土)14(日)&20(土)21(日) 10:00~17:00 平日のご来場也大歓迎です!
会場: タカカツ不動産仙台店 [〒981-3131 宮城県仙台市泉区七北田字山ノ寺7-1]



分譲住宅のメリット5選

- 1 価格が安くてコスパがいい**
注文住宅よりも低コストな部分が一番の魅力! 最近は立地・設備・デザイン性も良くコスパ◎
- 2 実物を見て判断できるため安心**
建物がすでに完成しているため、実物を見て暮らすイメージを持ってから購入できる!
- 3 立地が良く利便性の良いエリアに住める**
市場に売り出される前の土地を購入して建てられることが多いため、好立地! 駅近物件も!
- 4 短期間でマイホームを取得できる**
注文住宅と違って面倒な打合せナシ&住宅ローンの審査も比較的スムーズでタイプ◎
- 5 資金計画を立てやすい**
土地と建物を一括で購入するので、予算のバランスを考える必要ゼロ!

タカカツ不動産オリジナル分譲住宅 **JUST HOME** とは?

背伸びせず、自分らしい暮らしが長くできる家 しっかりと将来の計画を考えて、安心して長く暮らせるあなたにとって**“ピッタリな”**住まいをお届けします。

知ってほしい! JUST HOMEの魅力

- 見えないこだわり 注文住宅部門を持つタカカツグループならではの品質と技術
 - 自社設計値で全棟クリア!
 - 耐震等級 3
 - 断熱性能 5
 - 維持管理対策等級 3
 - 地震に強い家づくり 制震金物を採用し、建物の揺れを最大75%軽減。繰り返しの地震にも強い家づくりを実現しています。
 - 地域材の活用 県産の杉材を自社工場で製材・プレカットして住宅に使用しています。
 - 充実の標準仕様 毎日忙しいパパ・ママに嬉しい設備が満載! 他項目はご案内時にご説明いたします。
- 55** 項目のお約束
例えば... 食器洗乾燥機 浴室換気乾燥暖房機 室内物干し 宅配BOX 玄関スマートキー

ネット来店予約が便利! 平日も開催中! 来店予約特典が**盛り沢山!**

前日までに来店予約の方 初回に限り **QUOカード 1,000円分プレゼント!**

▲予約フォーム ※カードデザインは変更となる場合がございます。※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。

優先対応 待ち時間なし 予約特典あり スムーズなご案内

New 「子育てエコホーム支援事業」スタート!

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に長期優良住宅を購入で**100万円の支援**があります!

※2023年11月2日以降に基礎工事より後の工程の工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。※対象物件や詳細はスタッフまでお気軽にご相談ください!

物件情報は裏面をCHECK



(株)タカカツ不動産 仙台店
宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

〒981-3131 仙台市泉区七北田字山ノ寺7-1
営業時間▶10:00~18:00 定休日▶水曜日

フリーコール **0800-1708-354**

完成前のご成約が増えています! お問い合わせはお早めに!

タカカツ不動産 検索
https://www.sendainavi.jp
各種SNSでも情報更新中!

LINE Instagram Facebook



月々家賃並みで子育て家族の賃貸脱出を応援!!

仙台・富谷・名取エリア 分譲住宅販売会



店舗では公開前の物件情報もご紹介できます

ホームページで物件情報をCHECK



泉区 南中山三丁目 A・B棟
A棟 4SLDK/駐車2台
B棟 4LDK+WIC+土間収納/駐車2台
販売価格それぞれ 3,490万円 月々70,561円

泉区 向陽台三丁目 最終1棟
3SLDK+WIC 駐車3台
販売価格 3,290万円 月々65,235円

泉区 将監三丁目 A・B棟
A棟 4LDK+WIC+土間収納 駐車2台
B棟 4LDK+WIC+土間収納 駐車2台
販売価格それぞれ 4,490万円 月々97,188円

泉区 山の寺一丁目 A・B棟
A棟 3LDK/駐車2台
B棟 3LDK/駐車2台
販売価格それぞれ 3,290万円 月々65,235円

青葉区 南吉成四丁目 A・B棟
A棟 3LDK/駐車3台
B棟 3LDK/駐車3台
販売価格それぞれ 2,890万円 月々54,585円

青葉区 堤町二丁目 A・B棟
A棟 4LDK 駐車2台
B棟 3SLDK 駐車2台
販売価格 3,650万円 月々75,886円

太白区 郡山五丁目 最終1棟
3LDK+土間収納+WIC/駐車2台
販売価格 4,590万円 月々99,850円

太白区 西の平一丁目 A・B棟
A棟 3LDK+土間収納 駐車2台
B棟 3LDK/駐車2台
販売価格それぞれ 3,190万円 月々62,573円

太白区 鉤取本町一丁目 A・B・C棟
A棟 4LDK+土間収納+WIC 駐車2台
B棟 3LDK/駐車2台
C棟 3LDK+土間収納/駐車3台
販売価格 3,290万円 月々65,235円

太白区 郡山八丁目 最終1棟
F4LDK+WIC 駐車2台
販売価格 4,590万円 月々99,850円

太白区 郡山四丁目 A・B棟
A棟 4LDK+SC+WIC 駐車2台
B棟 4LDK+土間収納+WIC/駐車2台
販売価格それぞれ 4,590万円 月々99,850円

富谷市 あけの平二丁目 A・D棟
A棟 4SLDK/駐車2台
D棟 4LDK/駐車2台
販売価格それぞれ 3,290万円 月々65,235円

富谷市 富谷北裏 A・B棟
A棟 4LDK/駐車2台
B棟 4LDK+WIC 駐車2台
販売価格それぞれ 2,890万円 月々54,585円

富谷市 ひより台一丁目 最終1棟
4LDK/駐車3台
販売価格 3,390万円 月々67,898円

富谷市 鷹乃社四丁目 限定1棟
3SLDK+WIC 駐車3台
販売価格 3,590万円 月々73,223円

富谷市 日吉台一丁目 A・B棟
A棟 4LDK+WIC 駐車3台
B棟 3SLDK+WIC 駐車3台
販売価格それぞれ 4,280万円 月々91,862円

名取市 愛島台三丁目 A・B・C棟
A棟 F5LDK+土間収納/駐車2台
B棟 4LDK+土間収納/駐車2台
C棟 F5LDK/駐車2台
販売価格それぞれ 2,890万円 月々54,585円

新築 八幡庚田 4LDK+土間収納+WIC
4,080万円
北日本銀行ローン35年返済、金利0.65%

こちらの物件もご紹介可能です! 見学可
八幡庚田 2,140万円
堂ノ前 1,770万円
日吉台 2,180万円

物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。掲載物件の概要は、2024年4月2日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。取引条件有効期限:2024年4月21日